



Plan- och miljönämnden

2009-08-25

Plats och tid	Kommunförvaltningens sessionssal Karpen, kl 15.00 – 17.40		
Beslutande	Marie-Louise Andersson (v)	ordförande	
	Patrik Ströbeck (m)	vice ordförande	
	Ulla-Britt Brandin (kd)	ledamot	
	Edvard Galia (sd)	ledamot	
	Bo Dahlqvist (s)	ledamot	
	Nils-Börje Jönsson(c)	ledamot	
	Linda Gottschalk (s)	ledamot	
Övriga deltagande	Sten Sandström (m)	ej tjänstgörande	
	Rolf Bexell (fp)	ej tjänstgörande	
	Sven-Erik Sjöstrand (v)	ej tjänstgörande	
	Ann Persson, miljöchef	ej § 103 -109	
	Lena Thore, stadsarkitekt	ej § 101	
	Maria Winge, miljöinspektör	ej § 103 -109	
	Monica Magnusson, sekreterare		
	Två skrivtolkar		
Utses att justera	Nils-Börje Jönsson		
Justeringens plats och tid	Plan- och miljökontoret kl.	Paragrafer 93-109	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare Monica Magnusson		
	Ordförande Marie-Louise Andersson		
	Justerande Nils-Börje Jönsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Plan- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2009-08-25		
Datum för anslags uppsättande	2009-08-28	Datum för anslags nedtagande	2009-09-19
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och miljökontoret		
Underskrift	Monica Magnusson, sekreterare		



§ 93 PMN

2009-08-25

2

Dagordning

Plan- och miljönämnden beslutar,

att godkänna föreslagen dagordning förutom att nedanstående ärende utgår,

- T2 Ansökan om hastighetsbegränsning, Hökens förskola, dnr 2008/262



§ 94 PMN

2009-08-25

3

Delegationsförteckning

Förelåg beviljade delegationsbeslut enligt bilaga 94 § PMN.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.



§ 95 PMN

2009-08-25

4

Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga 95 § PMN.

Plan- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.



§ 96 PMN

2009-08-25

5

Rapporter och Information

1. SKL – Säkerhet och tillgänglighet till lekplatser
2. Konsumentverket KO – Regler i lekplatser och lekredskap
3. Banverket – Järnvägen i samhällsplaneringen. Underlag för tillämpning av miljöbalken och plan- och bygglagen.
4. Länsstyrelsen – Nu är årets bostadsmarknadsanalys klar!

Plan- och miljönämnden beslutar,

att lägga rapporter och informationer till handlingarna.

Protokollsutdrag: Diariet



§ 97 PMN

2009-08-25

6

Vattenprovtagning till barn under 1 år Dnr 2009/397

Alla familjer som är permanentboende utanför det kommunala vattenledningsnätet och därmed har enskild vattentäkt har erbjudits ett kostnadsfritt vattenprov, ett s k spädbarnsprov. Analys av dricksvatten från enskilda vattentäkter är kostnadsfria för hushåll med barn under 1 års ålder. Erbjudandet gäller 1 gång under barnets första levnadsår och kan tas max 3 månader före beräknad födsel. Spädbarnsprov få ej tas oftare än med tre års mellanrum oavsett barnens ålder.

Miljönämndens myndighetsutövning övertas från och med 2009-09-01 av Söderåsens miljöförbund.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att upphäva tidigare nämnds beslut om gratis vattenprover samt,

att notera att Kommunstyrelsen överväger att även i fortsättningen erbjuda vattenprovtagning.

Expedieras: diariepärm



§ 98 PMN

2008-08-25

7

**Köldmedierapport, XXX,
Dnr 2009/314**

Vid genomgång av inrapporterade köldmedierapporter konstaterades att rapport ej inlämnats av xxx.

2009-06-04 skickades informationsbrev till xxx, angående köldmediekontroll och rapporteringsskyldighet. Ett eventuellt yttrande och köldmediekontroll för kalenderåret 2008 skulle lämnas in senast 2009-08-17.

2009-08-04 kontaktades ånyo xxx med påminnelse om att inkomma med köldmedierapport avseende kalenderåret 2008. Samt förtydligande om att ej inlämnad köldmedierapport eller utebliven kontroll medför miljöstraffavgift. Eventuellt yttrande och köldmedierapport skulle lämnas in senast 2009-08-17.

Inga yttranden och ingen köldmedierapport har inkommit.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att med stöd av 30 kap 3§ miljöbalken och punkt 6.5.1 bilaga till förordningen (1998:950) om miljöstraffavgifter, besluta att xxx, ska betala miljöstraffavgift om 5 000 kronor.

Betalningen skall ske inom trettio (30) dagar efter dagen för delgivning av detta beslut och enligt särskild betalningsanmaning från Kammarkollegiet. Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagkraftvunnen dom (se 30 kap 5 § andra stycket miljöbalken) och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum även om det överklagas.

Protokollsutdrag: Kammarkollegiet, Företagaren, miljö-arkivet



§ 99 PMN

2009-08-25

8

**Enskild avloppsanläggning, XXX
Dnr 2004/538**

2004-09-15 inkom ansökan från xxx om att inrätta enskild avloppsanläggning till sitt fritidshus på xxx.

2009-07-28 kommunicerades förslag till beslut. Eventuellt yttrande skulle lämnas in senast 2009-08-14.

Inga yttranden har inkommit.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att avslå ansökan om tillstånd till anordnande av enskild avloppsanläggning, fastigheten xxx med anledning av pågående detaljplaneläggning och planerad gemensamhetsanläggning för avlopp i aktuellt område.

Besvärshänvisning

Protokollsutdrag: Sökande, miljö-arkivet



§ 100 PMN

2009-08-25

9

Enskild avloppsanläggning, XXX Dnr 2004/618

2004-11-02 inkom ansökan från xxx om att inrätta enskild avloppsanläggning till sitt fritidshus på xxx.

2009-07-28 kommunicerades förslag till beslut. Eventuellt yttrande skulle lämnas in senast 2009-08-14.

Inga yttranden har inkommit.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att avslå ansökan om tillstånd till anordnande av enskild avloppsanläggning, fastigheten xxx med anledning av pågående detaljplaneläggning och planerad gemensamhetsanläggning för avlopp i aktuellt område.

Besvärshänvisning

Protokollsutdrag: Sökande, miljö-arkiv



§ 101 PMN

2009-08-25

10

Förslag till ny detaljplan för del av Perstorp 23:4, vid Jeans damm, Dnr 2009/320

Kommunledningskontoret har 2009-08-05 till Plan- och miljönämnden översänt rubricerat planförslag för yttrande. Planarbetet syftar till att möjliggöra bostäder i en och två våningar.

Miljöchef och miljöinspektör har 2009-07-03 yttrat sig i samrådsförfarandet.

2009-08-21 inkom miljöchef och miljöinspektör med förslag till yttrande över planen.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att översända förslaget till kommunstyrelsen såsom sitt förslag

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen, miljö-arkivet, bygg-arkivet



Plan- och miljönämnden gjorde ett avbrott i sammanträdet mellan klockan 15.30 – 16.00 för att dricka kaffe och äta tårta samt avtacka miljöchef, ordinarie inspektör samt vikarierande miljöinspektör och assistent.

Plan- och miljönämndens ordförande och kommunstyrelsens ordförande överlämnade blommor och skålar i samband med avtackningstal. Ekonomichefen, som för dagen var vikarierande kommunchef, tackade också för deras insatser under åren.



§ 102 PMN

2009-08-25

12

Förråd vid Bälungebadet, Dnr 2009/376

Tekniska kontoret har 2009-07-17 ansökt om bygglov för ett förråd på 10 kvm. Då förrådet kommer att ligga på strandskyddat område krävs även strandskyddsdispens.

2009-08-10 skickade stadsarkitekten en remiss till sex berörda grannar med begäran om yttrande i frågan.

2009-08-25 inkom granneyttrande som ställer sig negativa och hänvisar till strandskyddet samt, att byggnaden ställdes upp den 7 augusti 2009 medan handlingarna för grannyttrande kom 11 augusti 2009.

2009-08-25 inkom granneyttrande som ifrågasätter schaktning, röjning, byggnation samt långtidsparkering av husvagnar m m.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att bygglov ej kan lämnas förrän strandskyddsdispens har beviljats. Strandskyddsdispens har ej sökts.

att återremittera bygglovsansökan till handläggaren.

att då det föreligger misstanke om brott mot områdesskydd 29 kap. 2 § 2 st MB, översända ärendet till åklagarmyndigheten.

Protokollsutdrag: Åklagarmyndigheten, Arrendatorn, tekniska chefen, miljöchef, kommunstyrelsen

**Tillfälligt bygglov för uppsättande av vindmätmast,
Spjutseröd 3:15. Dnr 2009/335**

Kraftö Vind ansökte 2009-06-17 om tillfälligt bygglov för en mätmast för vindmätning. Ansökningshandlingarna har skickats till grannarna för synpunkter. Ansökan har också remitterats till miljöenheten som inte hade några synpunkter.

Mättiden är från 1 september 2009 t o m 31 augusti 2011.

En granne har haft negativa synpunkter och anser bl a att deras fastighet blir utan värde. Grannen menar också att det vore bättre om mätmasten låg på deras fastighet. Närmaste boningshus ligger ca 700 meter från föreslagen placering av vindmätmasten.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att ge stadsarkitekten i uppdrag att ge tillfälligt bygglov för en vindmätmast samt,

att det tillfälliga bygglovet villkoras med att all åverkan i terrängen återställs.

Protokollsutdrag: Kraftö Vind, berörda parter och grannar, bygg-arkiv



§ 104 PMN

2009-08-25

14

**Förhandsbesked, XXX
Dnr 2009/384**

2009-08-07 inkom ansökan om förhandsbesked.

Enligt detaljplan får man på fastigheten xxx 3 bygga 164 kvm. Idag är fastigheten bebyggd med ca 190 kvm. Fastighetsägaren önskar förhandsbesked för att bygga ytterligare 40 kvm. xxx blir då bebyggd till 134 procent av tillåten byggnadsarea.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att ge stadsarkitekten i uppdrag att invänta skriftligt yttrande från närmaste grannen innan besked ges samt,

att ytterligare utreda ärendet och återkomma vid nästa sammanträde

Protokollsutdrag: Fastighetsägare, berörda grannar, bygg-arkiv



§ 105 PMN

2009-08-25

15

**Bygglov för friggebod avseende glassförsäljning
Dnr 2009/107**

Ägaren till xxx ansökte 2009-02-19 om bygglov för en ”friggebod” på 27 kvm på sin fastighet. Under den tid bygglovet kompletterades framkom att ”friggeboden” skulle användas till glassförsäljning. Bygglovet remitterades till Vägverket för synpunkter.

2009-06-11 inkom från Vägverket negativa synpunkter som bla berörde cykelvägens dimensionering och risker för u-sväng vid vajerräckets slut.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att återremittera ärendet till handläggaren.

Protokollsutdrag: Fastighetsägaren, bygg-arkivet



§ 106 PMN	2009-08-25	16
§ 86 PMN	2009-06-16	8
§ 79 PMN	2009-05-26	48
§ 41 PMN	2009-04-21	11

Ovårdad tomt, XXX Dnr 2009/171

2009-03-12 inkom klagomål från grannen som klagar på upplagring och diverse byggmaterial.

2009-04-14 Beredningsutskottet träffade de två klagande för att lyssna på deras synpunkter

2009-04-20 Beredningsutskottet besökte fastigheten och träffade fastighetsägaren och hyresgästen xxx.

§ 41 PMN 2009-04-21

Stadsarkitekten redogjorde muntligen för tidigare handlingar i ärendet.

För att något skall bedömas som upplag måste det vara permanent. Eftersom material kommer och går på xxx är det svårt att bevisa att något är permanent på xxx.

Stadsarkitekten har därför valt att skriva till fastighetsägaren på xxx och anmoda henne att städa upp den ovårdade. Sista datum för uppstädningen var 17 april. Är fastigheten xxx inte uppstädad vid denna tidpunkt får ytterligare åtgärder vidtas.

Enligt detaljplan nr 50 är fastigheten belägen på ett område för småindustri och bostadsändamål.

Nämnden anser att byggnadsmaterial, utrustning m m på fastigheten xxx är att betrakta som materialgård/upplag enligt PBL 8 kap 2 §. Enligt definitionen i PBL och (prop.1959:168, s 138) ska alltså ett omfattande varu- eller materialförråd betraktas som upplag, även om det är endast tillfälligt. Ett litet förråd ska också betraktas som upplag, förutsatt att det är permanent.



Nämnden överväger därför att förelägga vid vite fastighetsägare och/eller verksamhetsutövare att inkomma med bygglovsansökan alternativt upphöra med materialgården/upplaget;

Ett upplag får inte anordnas så att det orsakar brandfara eller risk för olycksfall och inte heller så att det skymmer sikten för trafiken eller för närboende, vanpryder omgivningen eller annars vållar olägenhet av betydelse. Grannarna skall t.ex. inte behöva tåla att områdets karaktär förändras, även om upplag i och för sig hålls i vårdat skick.
(prop. 1959:168 s. 138).

Vid beviljande av bygglov kommer nämnden särskilt att beakta insynsskydd mot grannar samt färdigställandetiden.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att kommunicera ärendet i enlighet med ovanstående text.

Protokollsutdrag: till fastighetsägare, klagande, hyresgäst, Bygg-arkiv

§ 79 PMN

2009-05-26

2009-05-18 ordförande vill lyfta upp ärendet i Plan- och miljönämnden för ytterligare diskussion.

2009-05-26 inkom en skrivelse från Advokatfirman Stjerndahl & Wikborn AB med begäran om anstånd.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att bevilja anstånd t o m 8 juni 2009

att ta upp ärendet vid ordinarie junisammanträde.

Protokollsutdrag: till fastighetsägare, klagande, hyresgäst, Bygg-arkiv



Plan- och miljönämnden

2009-08-25

§ 86 PMN 2009-06-16

2009-06-09 besökte stadsarkitekten xxx och konstaterade att upplaget inte har tagits bort. Ingen bygglovsansökan har inkommit. Ingen skrivelse har inkommit från fastighetsägaren.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att förelägga xxx att vid ett vite av femtiotusen/50 000/ kronor senast 2 månader efter mottagandet av detta beslut, inkomma med bygglovsansökan alternativt upphöra med materialgården/upplaget.

Protokollsutdrag: Fastighetsägare, klagande, hyresgästen, bygg-arkiv

§ 106 PMN 2009-08-25

2009-08-14 besökte stadsarkitekten fastigheten och konstaterade att fastighetsägaren inte har upphört med materialgården/upplaget. Ingen bygglovsansökan har inkommit.

2009- 08-17 inkom samtal från Advokatfirman Stjerndahl & Wikborn AB, Lars Blad angående att han som ombud inte har fått några delgivningar från plan- och miljönämndens beslut 2009-06-16.

2009-08-21 samtal med advokat Lars Blad som begär att få ta del av handlingarna samt att nämnden beviljar anstånd till 16 september d v s 14 arbetsdagar.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att bevilja anstånd t o m 16 september 2009

att ärendet tas upp på ordinarie nämndsammanträdet i september 2009

Protokollsutdrag: Advokatfirman Stjerndahl & Wikborn AB, fastighetsägare, klagande, hyresgäst, Bygg-arkiv



§ 107 PMN	2009-08-25	19
§ 64 PMN	2009-05-26	10

Ansökan om 30-km, Bruksvägen Dnr 2009/287

Tekniska kontoret har ansökt om sänkning av hastighetsbegränsning på Bruksvägen till 30 km/h.

Susanne Burström från Räddningstjänsten, Gunnar Löfdahl från Industriparken och Christer Thomasson från tekniska kontoret har haft diskussioner där bl a säkerhetsskäl lyftes upp.

Tekniska kontoret föreslår därför, att hastigheten på Bruksvägen sänks från 50 km/h till 30 km/h från korsningen Räddningsvägen till Gustavsborgsvägen i båda riktningarna enligt bifogat underlag

Plan- och miljönämnden föreslår,

med stöd av 10 kap 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen, får fordon inte föras med högre hastighet än 30 km/h på Bruksvägen från korsningen Räddningsvägen till Gustavsborgsvägen i båda riktningarna,

att översända förslaget till Närpolisen i Perstorp för yttrande samt,

att ta upp ärendet vid senare sammanträde

att tekniska kontoret får i uppdrag att utreda järnvägs korsningarna Röstångavägen och Gustavsborgsvägen

Nämnden föreslår att Industriparken sätter upp bommar på Bruksvägen.

Protokollsutdrag: Tekniska kontoret, närpolisen i Perstorp, trafikliggaren, diariet



§ 107 PMN

2009-08-25

2009-06-18 inkom svarsyttrande från Närpolisen i Perstorp med ingen erinran mot förslaget.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen, får fordon inte föras med högre hastighet än 30 km/h på Bruksvägen från korsningen Räddningsvägen till Gustavsborgsvägen i båda riktningarna.

Dessa föreskrifter träder i kraft 1 oktober 2009.

Protokollsutdrag: Tekniska kontoret, Närpolisen i Perstorp, trafikliggaren, diariepärmen



§ 108 PMN	2009-08-25	21
§ 66 PMN	2009-05-26	12
§ 166 PMN	2007-11-20	18
§ 150 PMN	2007-10-23	44

Lokal trafikföreskrift, gångfartsområde Järnvägsgatan/Hantverkaregatan Dnr 345/07

2007-09-12 inkom skrivelse från tekniska kontoret med ansökan om gångfartsområde på Järnvägsgatan - Hantverkaregatan.

2007-10-14 inkom yttrande utan erinran från polisen i Perstorp.

Plan- och miljönämnden beslöt

att återremittera ärendet till tekniska kontoret för utredning. Områdets utformning överensstämmer inte med vad som står i 10 kap 8 § Trafikförordningen.

PU: Polisen, tekn kontoret, diariet.

§ 166 PMN 2007-11-20

2007-11-13 inkom skrivelse från tekniska chefen Christer Thomasson bilaga § 166 PMN

Plan- och miljönämnden beslöt

att meddela KS att nämnden kan ta beslut om gångfartsområde när området uppfyller kraven i 10 kap 8 § Trafikförordningen.

PU: KS, tekniska kontoret, diariet



§ 66 PMN 2009-05-26

2009-05-18 under beredningsutskottets möte, den 18 maj 2009, lyfte ordförande upp problematiken kring Järnvägsområdet, Järnvägsgatan – Hantverkaregatan.

Till mötet var tekniska chefen inbjuden att närvara för att diskutera problematiken.

2009-05-19 inkom ett förslag till åtgärder för att området ska kunna anpassas för personer med funktionshinder samt för att klara av det faktum att det har skett en ökning av resenärer. En anledning till ökningen är omläggningen från busstrafik till tåg och att det blev timmes trafik.

10 kap 8 § i Trafikförordningen säger;

”En väg eller ett område får förklaras som gångfartsområde endast om det är utformat så att det framgår att gående nyttjar hela ytan samt att det inte är lämpligt att föra fordon med högre hastighet än gångfart”.

Plan- och miljönämnden föreslår,

att översända förslagen till Närpolisen i Perstorp för yttrande.

alternativ 1. gångfartsområde enligt ovan

alternativ 2. 30 km/h med gupp vid varje infartsanslutning samt utan övergångsställe samt,

att ta upp ärendet vid senare sammanträde

Protokollsutdrag: Tekniska kontoret, Närpolisen i Perstorp, diariet.



§ 108 PMN

2009-08-25

2009-06-02 skickades en remiss enligt 13 § FL till närpolisen i Perstorp, med svar önskas senast till den 17 juni 2009.

2009-06-18 inkom svarsyttrande från Närpolisen i Perstorp som förordar:

- i första hand alternativ 1, att det upprättas ett gångfartsområde, samt
- i andra hand alternativ 2, men att man också tillskapar ett övergångsställe

Plan- och miljönämnden beslutar,

att förorda alternativ 2 med tillskapande av övergångsställe. 30 km gränsen ska gälla från Köpmangatan to m östra utfarten från Järnvägsparkeringen samt Hantverkaregatan mellan Järnvägsgatan och Postgatan.

att återremittera ärendet

Protokollsutdrag: Tekniska kontoret, närpolisen i Perstorp, diariet



§ 109 PMN

2009-08-25

24

Halvårsbokslut med årsprognos 2009

Dnr 2009/399

2009-06-24 inkom från ekonomichefen till plan-och miljönämnden underlag till halvårsbokslut med årsprognos.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att översända halvårsbokslutet med årsprognos till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag: KS, Ekonomichef, diariet
